



VIOLACIONES COMUNES DE CÓDIGO

Códigos aplicados por Oficial de Cumplimiento del Código:

- International Property Maintenance Code 2018 (IPMC 2018)
- San Luis City Code, Title 18 Zoning
- International Building Code 2018 (IBC 2018)

Construcción sin permiso

Cualquier persona que necesite construir, alterar, reparar y/o demoler alguna estructura, necesitará obtener un permiso de construcción.

IBC 2018 105.1 Required

Graffiti

Ninguna superficie exterior en propiedad pública o privada deberá tener marcas o graffiti.

IPMC 2018 302.9 Defacement of property

Identificación de propiedad

El número de dirección debe colocarse en una posición que sea claramente legible y visible en el frente de la propiedad.

IPMC 2018 304.3 Premises Identification

Las siguientes son las violaciones mas comunes reportadas:

Mantenimiento de Jardín

El exterior de las propiedades deberá mantenerse libre del crecimiento en exceso de plantas y/o hierbas.

IPMC 2018 302.4 Weeds.

Mantenimiento y altura de Barda/Cerco

- Altura: 4 pies al frente y en los lados dentro de las distancias requeridas (20 pies) y 6 pies para la máxima altura en los lados y la parte trasera de la propiedad.
- Mantenimiento: Todas las bardas deberán mantenerse seguras y en buen estado.

City Code 18.70.100 (A) & (B).

Escombros y Basura

Esta prohibido almacenar articulos y escombros en el exterior de su propiedad.

IPMC 2018 302.1 Sanitation & 308.1 Accumulation of rubbish or garbage.

Vehiculos abandonados en la propiedad

No se permite estacionar, guardar o almacenar en la propiedad ningún tipo de vehículo que esté desmantelado, sin placas o sin operar.

IPMC 2018 302.8 Motor Vehicles

RV/Casas Rodantes

Se permite estacionar RV - Casas rodantes dentro de su propiedad, sin embargo, está prohibido su uso con fines residenciales.

City Code 18.70.090 (J)